



UNITED STATES

Dünyanın dört bir yanında fırsatlar ülkesi olarak bilinen Amerika Birleşik Devletleri, zengin ve çeşitli bir kültüre, dünyadaki en güçlü para birimlerinden birine ve çoğu kişinin göç etmek istediği en iyi ülke unvanına sahip olmakla iftihar ediyor.

Amerika Birleşik Devletleri'nin herhangi bir yerinde yaşayın, çalışın ve eğitim alın.

327 milyon nüfusuyla 19 trilyon ABD Doları değerinde gayri safi milli hasılatla sahip dünyanın en büyük tüketici pazarı.



170

Amerika Birleşik Devletleri pasaportu ile 170 ülkeye vizesiz seyahat edin

EB-5 Investor Program
Amerika Birleşik Devletleri Yatırım ve İkamet Programı



Build a Bright Future For You And Your Family In The United States Of America

GENEL BAKIŞ

Dünyanın dört bir yanındaki birçok ülkede yabancı uyruklu kişilerin o ülkenin ekonomisine yatırım yaparak, orada ikametgah almalarını sağlayan bir "Göçmenlik ve Yatırım" programı var.

Amerika Birleşik Devletleri göçmenlik ve yatırım programı İstihdam Odaklı Beşinci Tercih anlamına gelen EB-5 olarak bilinir. EB-5 Yeşil Kartını elde etmek için bireyler, yatırımcı ve yakın aileleri dışındaki ABD çalışanları için, en az 10 istihdam yaratan veya kapsayan bir "Hedeflenen İstihdam Alanı"na 1.800.000 Dolar veya en az 900.000 Dolar yatırmalıdır.

EB-5 BÖLGESEL MERKEZİ NEDİR?

Bir Bölgesel Merkez, USCIS tarafından ekonomik büyüme, bölgesel üretkenliğin gelişmesi, iş yaratma ve yurt içi sermaye yatırımlarını artırma konularıyla ilgilenmek üzere yetkilendirilen herhangi bir devlet veya özel ekonomik kurumdur.

BİR EB-5 VİZESİ İÇİN TEMEL GEREKSİNİMLER NELERDİR?

EB-5 Göçmen Yatırımcı Programı altında, yasa, bir yatırımcının gereken sermaye yatırımını yapmış veya yatırımı yapma sürecinde olmasını gerektirir. Gereken sermaye miktarı en az \$1.8 milyon tutarındadır. Bununla birlikte, Hedef Çalışma Alanı (TEA) içindeki yatırımlar için yatırımcının yalnızca en az \$900,000 yatırım yapması gerekmektedir. Bu \$900,000, bir TEA'da EB-5 Yeşil Kartı hakkı kazanmak için Amerika Birleşik Devletleri tarafından izin verilen minimum tutardır.

EB-5 YATIRIMCILARI KİMLERDİR?

EB-5 yatırımcıları ABD dışındaki herhangi bir ülkeden gelebilir ve ABD'de diğer yasal vizelerle bulunan veya sahip olan yabancı uyruklu kişileri bile içerebilir. Tipik olarak, günümüzde veya gelecekte ABD'ye göç etmek isteyen bireyler veya aileler, işlerini büyütmek, çocuklarını ABD'deki üniversitelere göndermek veya yalnızca ABD'deki ikamet haklarından yararlanabilmek için Yeşil Kartlarını EB-5 Programı aracılığıyla almak için başvuruyor.

EB-5 PROGRAMININ FAYDALARI

EB-5 Göçmen Yatırımcı Programı dünyadaki en esnek programdır.

- Eğitim, dil, iş deneyimi, yaş ve eğitim gereksinimi yoktur.
- ABD'de ikamet almak için kısa süre harcanır
- Amerika Birleşik Devletleri'nde herhangi bir yere yerleşilebilir.

EB-5 PROGRAMI'NDAN YEŞİL KARTIN YARARLARI NELERDİR?

- Yatırımcının yanı sıra, eşi ve 21 yaşın altındaki bekar çocukları, ABD yeşil kartı alabilmeleri için şanslıdır.
- Tüm aile üyeleri Amerika Birleşik Devletleri'nde çalışmaya yetkilidir.
- Yatırımcının çocukları devlet okullarında ücretsiz eğitim alabilir.
- Yatırımcı, eşi ve çocukları, ABD'de ikamet edenlerle aynı masraf ile herhangi bir üniversiteye gidebilirler.
- Yatırımcı, eşi ve çocukları, 5 yıl sonra ABD vatandaşı olabilir ve ABD pasaportu alabilir.
- Amerika Birleşik Devletleri'nde yatırımcı, eş ve çocuklar her türlü işi kurabilir.



Build a Bright Future For You And Your Family In The United States Of America

Sık Sorulan Sorular

Yatırımcı ABD'de herhangi bir yerde yaşayabilir mi?

Evet, yatırımcı, eşi ve çocukları ABD'de herhangi bir yerde yaşayabilir ve sınırlamaları yoktur. EB-5 projesinin olduğu yerde yaşamak zorunda DEĞİLDİR.

Yatırımcının ailesi Yeşil Kart almaya hak kazanıyor mu?

Evet. Yatırımcı, eş, ve 21 yaşın altındaki tüm bekar çocukları aynı başvuruda ABD Yeşil Kart almaya hak kazanır.

Yatırımcı ABD'de başka işletmelere sahip olabilir mi?

Evet, Yeşil Kart'ı aldıktan sonra, yatırımcı ve ailesi, herhangi bir ABD vatandaşı gibi herhangi bir işletmeye yatırım yapabilir veya işletme açabilir.

Yatırımın iadesi garanti edilebilir mi?

Yatırımın iadesini güvence altına almak yasaya aykırıdır. Bununla birlikte, Corsello Capital'ın EB-5 yatırımlarının tümü gayrimenkul teminatı ile desteklenmektedir. EB-5 programı, yatırımcının herhangi bir geri ödeme garantisi veya herhangi bir geri ödeme hakkı alamadığı ve "risk alma" ve "kazanç riski" alması gereken "riskli" bir yatırım yapmasını gerektirir. Aday EB-5 yatırımcıları, bireysel yatırımcının EB-5 yatırımının garanti edildiğini, bunun yasak olduğu ve dilekçenin göçmenlik dilekçesinin reddine yol açacağını belirten herhangi bir bölgesel merkeze karşı son derece dikkatli olmalıdır.

Fon belgelerinin kaynağı nedir?

ABD Göçmenlik düzenlemeleri uyarınca, yatırımcı varlıklarının yasal olarak kazanıldığını göstermelidir. Bu, yatırımcının yatırım fonlarının bir işletme, maaş, yatırım, mülk satışı, devralma, hediye, kredi vb. gibi yasal yollarla elde edildiğini ispatlaması gerekir.

Koşullu ve koşulsuz Yeşil Kart arasındaki fark nedir?

Koşullu yeşil kart Koşulsuz yeşil kartın tüm haklarına sahiptir ancak aralarında bir fark vardır. Bu fark koşullu yeşil kartın iki yıllık olmasıdır. Çünkü bu iki yılda, proje dokümanları sağlanmalı ve yatırımcının yarattığı istihdamlar kanıtlanmalıdır.

Ailem ve ben bir ABD pasaportu alıp EB-5 programı ile ABD vatandaşı olabilir miyiz?

Evet. Yeşil Kartınızı aldıktan 5 yıl sonra, siz ve aileniz, yasal nitelik ve gereklilikleri yerine getirmeniz şartıyla ABD vatandaşı olmak ve ABD pasaportu almak için başvurabilirsiniz.

ABD'de bir ev gayrimenkul satın alarak bir EB-5 Yeşil Kart başvurusu yapabilir miyim?

Hayır. EB-5 Programının bir iş yaratma programı olduğuna dikkat etmek önemlidir. EB-5 yatırımı iş yaratmalı ve bir emlak satın almak ya da bir ev sahibi olmak istihdam yaratmaz.



EB-5 Süreci

Başlangıç

Aşama 1

Yatırımcının gizli anketini doldurun
Bölge Merkezi anlaşmasını imzalayın
Proje belgelerini doldurun ve imzalayın
Bölgesel Merkez İdari Ücretini Ödeyin

Sermaye yatırımını emanet hesaba aktarın

Adım 2

Yatırımcı ve ailenin EB-5 Programı aracılığıyla ABD Yeşil Kartına başvurması için I-526 formunu sunun

Aşama 3

ABD Göçmenlik ve Vatandaşlık Hizmetleri'nden (USCIS) onay alın

4. Adım

Göçmenlik davasının Ulusal Vize Merkezine devri
Göçmenlik davasının ABD Konsolosluluğuna devri
Yatırımcı ve aile için tıbbi control
ABD Konsolosluluğunda mülakat

Adım 5

EB-5 vizesini alın
Yatırımcı ABD'ye girer
Yatırımcı, eş ve evli olmayan tüm çocuklar Yeşil Kartlarını alırlar

6. Adım

Bölge Merkezi ve proje, I-829 formunu ve projedeki iş yaratmalarını kanıtlayan belgeleri sunar
USCIS'ten onay alınır

Bitiş

Yatırımcı bir projeye sahiptir ve proje yatırımcıya sermaye yatırımını geri öder