



UNITED STATES

ایالات متحده ی آمریکا

ایالات متحده ی آمریکا در سرتاسر دنیا به عنوان سرزمین فرصت ها شناخته شده و از فرهنگی غنی و متنوع برخوردار است. این کشور یکی از با ارزش ترین وامدهای پولی دنیا را دارد و برای بسیاری از افرادی که قصد مهاجرت دارند مقصدی نهایی به شمار می رود.

امکان زندگی، کار و تحصیل در هریک از نقاط آمریکا و برفورداری از شهریه پایین تر دانشگاه

بزرگترین بازار مصرفی دنیا با جمعیت ۳۲۷ میلیونی و تولید نافالص ملی به ارزش ۱۹ تریلیون دلار آمریکایی



۱۶۷

سفر به ۱۶۷ کشور بدون نیاز به ویزا با
گذرنامه ی ایالات متحده ی آمریکا

برنامه سرمایه گذاری و مهاجرت به ایالات متحده ی آمریکا



Build a Bright Future For You And Your Family In The United States Of America

بررسی اجمالی

اداره خدمات شهروندی و مهاجرت آمریکا برنامه سرمایه گذاری EB-5 را اداره می کند. کنگره این برنامه را در سال ۱۹۹۰ برای تقویت اقتصاد آمریکا از طریق اشتغال زایی و سرمایه گذاری فارمیان ایجاد کرد. در برنامه مهاجرتی آزمایشی که ابتدا در سال ۱۹۹۲ تصویب شد و مرتباً بعد از آن تمدید گردید، تعداد مشخصی ویزای EB-5 برای سرمایه گذاران در مراکز منطقه ای کنار گذاشته می شود. این مراکز منطقه ای را که مبتنی بر افزایش رشد اقتصادی هستند اداره خدمات شهروندی و مهاجرت آمریکا تعیین می کند.

مرکز منطقه ای EB-5 چیست؟

مرکز منطقه ای در واقع یک نهاد اقتصادی، فصولی و یا عمومی ست که با تایید اداره ی مهاجرت ایالات متحده ی آمریکا مجاز به فعالیت در زمینه هایی نظیر ارتقا (رشد اقتصادی بهبود بهره وری منطقه ای، اشتغال زایی و افزایش سرمایه گذاری دافلی می باشد).

الزامات اساسی برای اهد ویزای EB-5

در برنامه ی مهاجرتی سرمایه گزاران EB-5 بر اساس قانون سرمایه گزار باید هزینه را پرداخت کرده باشد و یا در مال سرمایه گذاری با مبلغ مقرر شده باشد. حداقل سرمایه ی لازم مبلغ یک میلیون دلار است. این مبلغ در ارتباط با پروژه های "منطقه ی شغلی هدفمند" در برنامه های EB-5 به ۵۰۰ هزار دلار کاهش می یابد. این ۵۰۰ هزار دلار حداقل مبلغی ست که ایالات متحده ی آمریکا برای ارائه ی EB-5 Green Card از افراد واجد شرایط برای شرکت در سرمایه گذاری های " منطقه ی شغلی هدفمند" دریافت می کند.

سرمایه گزاران EB-5 چه کسانی هستند؟

سرمایه گزاران EB-5 می توانند از هر کشوری به جز آمریکا باشند، همچنین اتباع خارجی ای که با هر ویزای دیگری در آمریکا حضور دارند می توانند در این برنامه ی سرمایه گذاری شرکت کنند.

مزایای برنامه ی EB-5

- برنامه ی مهاجرت از طریق سرمایه گذاری EB-5 انعطاف پذیرترین برنامه ی مهاجرتی در کل دنیا محسوب می شود چرا که هیچ الزامی مثل شرایط فاس سنی، تجربه و آموزش های تجاری و یا تسلط به زبانی خاص ندارد.
- هیچ گونه نیازی به داشتن سطح مشخصی از دانش زبان انگلیسی، تجربه کاری و تمصیلات نیست.
- نیازی به حضور اعضای دیگری از خانواده در آمریکا وجود ندارد.
- نیازی به حضور فرد سرمایه گذار در آمریکا وجود ندارد.
- نیازی به داشتن کارفرما در آمریکا وجود ندارد.
- امکان واگذاری مدیریت روزمره سرمایه گذاری به شخص دیگری وجود دارد.
- امکان پرداخت مالیات و کسب اعتبار متی قبل از ساکن شدن در آمریکا وجود دارد.
- امکان سکونت در هر مملی از امریکا وجود دارد.

با گرفتن گرین کارت آمریکا مزایای زیر برای سرمایه گذار بوجود خواهد آمد:

- علاوه بر سرمایه گذار، همسر و فرزندان مجرد زیر ۲۱ سالش صامب گرین کارت آمریکا خواهند شد.
- کلیه اعضای خانواده اجازه کار در آمریکا خواهند داشت.
- می توانند هر نوع بیزینسی را در آمریکا راه اندازی نمایند.
- فرزندان می توانند به طور رایگان در مدارس دولتی تمصیل نمایند.
- برای تمصیل در دانشگاه می توانند مشابه با سایرین شهریه مربوطه به ساکنین ایالت را پرداخت نمایند.
- اجازه فروج از کشور را به دفعات دارند.
- پس از طی شدن مدت ۵ سال می توانند به شرط رعایت موارد مشخصی شهروند آمریکا شده و پاسپورت آمریکایی دریافت نمایند.



Build a Bright Future For You And Your Family In The United States Of America

سوالات متداول برنامه گرین کارت سرمایه گذاری

آیا ممل سکونت ارتباطی به ممل سرمایه گذاری متقاضی برنامه مرکز منطقه ای EB-5 دارد؟

سرمایه گذار میتواند در هر ایالتی زندگی کند. همچنین سکونت در ایالتی که پروژه واقع شده، الزامی نیست.

آیا خانواده ام شامل افد گرین کارت خواهند شد ؟

بله. همسر و فرزندان مجرد زیر ۲۱ سال فرد متقاضی شامل پرونده وی می شوند.

آیا سرمایه گذاران EB-5 میتوانند در امریکا صاحب تجارت های دیگری باشند؟

بله. پس از دریافت گرین کارت، سرمایه گذار از تمام حقوق و امتیازات یک شهروند آمریکایی به غیر از حق رای برخوردار است. سرمایه گذار میتواند در هر شهر و ایالتی در امریکا زندگی، تمویل، کار و صاحب تجارت باشد

آیا سرمایه گذار میتواند بیمه یا تضمین در قبال سرمایه گذاری فود دریافت کند؟

ارائه هرگونه تضمین و یا بیمه جهت بازگشت سرمایه به سرمایه گذار منجر به رد شدن پرونده مهاجرتی سرمایه گذار میشود. اما سرمایه گذار میتواند وثیقه ملکی به ارزش سرمایه فود و یا بیشتر در پروژه داشته باشد. در حال حاضر تمامی سرمایه گذاران مرکز منطقه ای کرسلو کاپیتال دارای وثیقه ملکی به میزان حداقل ۵۰۰ هزار دلار هستند.

تهیه مدارک مربوط به منشأ قانونی پول به چه معنی است؟

یکی از مهمترین عواملی که برای موفقیت پرونده های EB-5 الزامی می باشد، ارائه مدارک لازم برای اثبات منشأ سرمایه است که هر دلار از کل پولی که به منظور افد ویزا از این طریق فرج می شود از منبع قانونی کسب شده است. این مساله بسیار مساس و لازم است که تمت نظارت تیمی مجرب و با تجربه در این زمینه صورت پذیرد.

تفاوت گرین کارت مشروط و غیر مشروط در چیست؟

گرین کارت مشروط تمام مزایای گرین کارت دائم را داشته و مناسب شهروند شدن سرمایه گذار هم از زمان دریافت آن آغاز می گردد. دلیل وجود مشروط این است که گرین کارت مشروط بر اساس طرح تجاری ارائه شده که در آن نموه مصرف سرمایه گذاری و نیز ایجاد شغل های لازم شرع داده شده به فرد داده می شود. گرین کارت دائم پس از ارائه مدارک لازم که مبنی بر واقعی بودن سرمایه گذاری و ایجاد واقعی شغل ها می باشد به سرمایه گذار ارائه می گردد.

آیا می توان از طریق گرین کارت سرمایه گذاری پاسپورت آمریکایی را دریافت کرد؟

بله. ۵ سال پس از اینکه سرمایه گذار از این روش گرین کارت فود را دریافت کرد می تواند به شرط اینکه حداقل ۳۰ ماه در کشور آمریکا مضور داشته باشد، اظهارنامه های مالیاتی سالانه اش را ارائه کرده باشد و جرم و جنایتی انجام نداده باشد شهروند آمریکا شده و پاسپورت آمریکایی دریافت نماید.

آیا می شود با سرمایه گذاری در فرید یک ملک اقدام به افد گرین کارت نمود؟

خیر. سرمایه گذاری EB-5 لازم است منجر به ایجاد ده شغل تمام وقت شود و این کار با فرید ملک امکان پذیر نمی باشد.



فرآیند EB-5

آغاز

مرحله ی یک

تکمیل پرسشنامه ممرمانه
امضا قرارداد با مرکز منطقه ای
تکمیل مدارک پروژه
پرداخت هزینه مرکز منطقه ای

انتقال سرمایه به مساب امانی

مرحله ی دو

ارائه درخواست نامه ی ۱-۵۲۶, درخواست جهت افزودن کارت برای سرمایه گذار و خانواده

مرحله ی سه

کسب موافقت اداره مهاجرت ایالات متحده آمریکا با درخواست نامه ۱-۵۲۶

مرحله ی چهار

انتقال پرونده مهاجرتی به National Visa Center
انتقال پرونده به سفارت آمریکا
معاینه پزشکی برای سرمایه گذار و خانواده
مصاحبه در سفارت آمریکا

مرحله ی پنج

افزودن ویزای مهاجرتی EB-5
ورود به آمریکا
دریافت گرین کارت

مرحله ششم

ارائه درخواست نامه ۱-۸۲۹ به اداره مهاجرت از سوی وکیل مهاجرتی و مرکز منطقه ای جهت اثبات ایجاد شغل
افزودن موافقت اداره مهاجرت ایالات متحده آمریکا با درخواست نامه ۱-۸۲۹

فروغ سرمایه گذار از پروژه و دریافت سرمایه

پایان